

Guénange fait du neuf avec son ancienne école pour loger les jeunes actifs

C.F. – 01 mars 2024 à 20:00 – Temps de lecture : 2 min



La commune a cédé le bâtiment au bailleur social Vivest pour l'euro symbolique. Vingt-sept logements seront aménagés dans l'ancienne école. Photo Philippe Neu

Septembre 2021. Une page se tourne à Guénange : les élèves de l'école Saint-Matthieu ne sont pas au rendez-vous dans la cour de récréation. Tous ont intégré un nouveau groupe scolaire, La Canopée, dans le haut de la ville. Depuis, le bâtiment des années 50 est resté dans son jus. Visible depuis la route départementale n°1, il fait un peu partie du patrimoine des Guéangeois mais pour la municipalité, la question de son devenir s'impose rapidement.

Cadastré sur une parcelle de 88 ares, l'ensemble immobilier a mis la mairie sur la piste d'une reconversion immobilière. Là où il aurait été simple de laisser filer le bâtiment vers un promoteur privé, [Pierre Tacconi et son équipe ont préféré mener des discussions avec les bailleurs sociaux](#). Finalement, Vivest a été retenu comme le partenaire qui reconvertira l'ancienne école en logements.

Il y a quelques semaines, le conseil municipal a voté la cession de l'ex-école Saint-Matthieu pour l'euro symbolique avec une clause singulière : les logements créés à l'avenir devront être destinés aux jeunes de 18 à 30 ans

« parce que c'est aujourd'hui sur cette cible de population que l'offre manque à Guénange », indique le maire. Vivest s'engage à réaliser vingt-sept logements (des T1, T2 et un T3) pour les jeunes actifs dans un délai qui n'a pas encore été communiqué.

Longtemps la réhabilitation d'immeubles anciens a été écartée des schémas des investisseurs car jugée trop coûteuse mais aujourd'hui, les choses changent. Le foncier est cher ; les prix des matériaux ont explosé ... Une autre approche des projets se dessine.