

# Nouvelle mairie, nouveau parvis : un cœur de ville attendu

Nouvelle mairie, nouveau parvis : les plans commandés par l'équipe de Pierre Tacconi sont arrivés et cela présume d'un changement important dans le paysage. Ces deux projets, intimement liés, doivent créer le cœur de ville qui manque encore à Guénange.

C. F. - 17 juin 2023 à 11:00



Une place avec moins de béton et plus d'espaces verts est en projet ; les plans sont revenus du bureau d'études. Photo RL /Philippe Neu

Pierre Tacconi l'avait dit : lui élu, il proposerait de requalifier la [place de l'Hôtel-de-Ville](#) pour en faire un lieu qui rassemble vraiment le haut et le bas de Guénange. Un lieu central, avec moins de béton et davantage d'espaces verts. Ce projet est en train de prendre forme.

Les esquisses proposées par le cabinet d'études messin Sim sont revenues et annoncent de grands changements pour cette place actuellement très minérale, barrée en son milieu par une séparation en schiste rouge ressemblant à un terrain de pétanque qui n'en est pas un... « Cette bande rouge ne sert à rien, sinon à marquer une séparation entre les deux parties de la commune. C'est ce que nous voulons effacer à tout prix », indique le maire.

## Un poumon vert

« Plusieurs éléments ont guidé nos choix pour cette place, intervient Patrick Fraschini, adjoint aux travaux. L'objectif numéro un était de désimperméabiliser le sol pour laisser l'eau s'infiltrer naturellement et

supprimer au maximum l'aspect minéral . » Ce sera chose faite sur plus de 400 m<sup>2</sup> avec des pavés et autres matériaux drainants, mais aussi la plantation d'un parc paysager sur le haut de la place. Cet aspect permettra de capter les subventions du Fonds Vert de l'État.

Entre le parvis, réservé aux manifestations officielles et cette petite forêt urbaine en devenir, il est prévu l'ajout d'une halle destinée aux animations culturelles et festives. « Elle sera tournée vers la salle Pablo-Neruda ; le but est de créer un lieu de convivialité », précise le maire.

## Place aux mobilités douces

Le plan de circulation sera totalement revu : le double sens vers la poste sera supprimé et le sens de circulation depuis la rue de l'ancienne gendarmerie inversé. Le stationnement sera calqué sur la nouvelle configuration. Les mobilités douces vont s'imposer, « 160 m de cheminement doux (piétons et vélos) seront créés. À deux pas du collège, du groupe scolaire La Canopée, du pôle multi-accueil et du centre social, c'est cohérent », défend le maire. Premier coup de pioche avant la fin de l'année.



### Les marchés attribués, le démarrage des travaux à l'automne

Les marchés de travaux concernant la réhabilitation énergétique de la mairie et la transformation de la place de l'Hôtel-de-Ville ont été attribués lors de la dernière réunion du conseil municipal. Le premier chantier, dont le montant s'élève à 762 309 € hors taxes, a fait l'unanimité. En revanche, l'opposition a voté contre le second, qui, lui, s'élève à un peu plus d'un million d'euros, hors taxes toujours. En 2022, la municipalité avait budgétisé 700 000 euros d'emprunt pour attaquer les travaux. « Sur l'ensemble du projet, le Département nous octroie 460 000 €, la Région devrait valider 100 000 €. Nous attendons le retour de l'Agence de l'eau sur

le volet désimperméabilisation. Si j'ajoute le Fonds Vert, on arrive à un niveau de subventionnement plus que correct », souligne Pierre Tacconi.

Le maire table sur un début de chantier à l'automne. « L'idéal serait de mener les deux chantiers en parallèle », estime-t-il. Il faut compter entre douze et dix-huit mois de travaux.