

Guénange

Projet de vente des Glycines : « Nous n'avons pas la même vision... »

La municipalité ne cache pas son intention de se séparer de l'Ehpad des Glycines et l'a fait savoir lors du dernier conseil municipal. L'opposition y voit une erreur mais le maire préfère ne pas avoir à gérer un établissement où 800 000 € de travaux sont nécessaires.

Par **C. F.** – 08 oct. 2022 à 16:30 – Temps de lecture : 2 min_ | Vu 574 fois



L'Ehpad les Glycines, construit en 1995 par la municipalité d'alors, est le moins cher de Moselle. Photo RL /Armand FLOHR

Quelles perspectives d'avenir pour l'Ehpad des Glycines ? La question s'est posée au point n° 9 du dernier conseil municipal.

À six mois du renouvellement de la convention avec l'association Theras santé qui exploite la structure, Pierre Tacconi a proposé de réfléchir à deux fois. Le maire observe cet établissement comme ayant toute sa place dans l'offre d'accueil des personnes âgées mais pour la commune, il tend le dos : 800 000 € de travaux sont nécessaires pour mettre les lieux aux normes. « Des travaux qui n'ont pas été faits », a-t-il précisé.

Le point, très technique, a consisté à chercher l'autorisation des élus afin d'enclencher des démarches qui pourront, soit aboutir à une rediscussion de la convention d'exploitation, soit à un processus de vente. Theras Santé, qui s'est déjà manifesté en mars dernier pour acquérir le bien, serait prioritaire mais rien n'exclut que d'autres candidats se montrent intéressés.

Un héritage encombrant ?

C'est là qu' Eric Balland, chef de file de l'opposition, a de nouveau froncé les sourcils. Piqué en son for intérieur, il a rappelé l'origine de cet établissement, voulu par la municipalité précédente à laquelle il appartenait. « Nous avons œuvré au mieux des intérêts des Guénangeois, en proposant des tarifs adaptés à notre population. Soyons clairs : vous vous acheminez vers une vente. Même si Theras santé a un droit de préemption, je crains de voir la commune s'engager dans une pure transaction commerciale ». Il a pointé le risque que Guénange n'ait plus aucun représentant au conseil d'administration (chose que le maire a aussitôt réfutée) ; ce serait la porte ouverte à toutes les réformes. À commencer par celle du prix. « Je vous rappelle que l'on parle de l'établissement le moins cher de Moselle ». Le conseiller a balayé le sujet des travaux à venir en une phrase : « L'emprunt est arrivé à échéance ; les loyers peuvent couvrir une partie des investissements ».

Pierre Tacconi ne voit pas les choses ainsi. Il a d'autres projets en tête (la place de l'hôtel de ville, par exemple) et tique sur plusieurs points. « Est-ce que le grand âge est une compétence municipale ? », a-t-il soulevé, mais Eric Balland ne s'est pas laissé intimider et a prolongé les invectives. L'échange est resté poli mais ferme. « Nous pourrions débattre toute la soirée ; nous n'avons pas la même vision », a conclu le maire.

Quatre élus de l'opposition ont voté contre ce point, Matthieu Guilbert s'est abstenu.