

L'offre de logements s'étoffe dans la commune

Dans le cadre de sa politique de diversité sociale et pour préparer l'avenir de son territoire, la commune de Guénange dispose maintenant d'un nouvel outil pour répondre aux besoins des nouvelles compositions familiales : un nouveau panel d'offres locatives.

• LE 20/07/2019



Mixité sociale

Cette société propose donc maintenant 151 logements sur différents quartiers de la ville, afin de proposer un maximum de mixité sociale, car ils sont directement positionnés en zones pavillonnaires, en accès à la propriété.

Tous ces bâtiments, composés d'appartements de type T2 à T5, respectent toutes les nouvelles normes environnementales. L'un dispose d'ascenseur pour personnes à mobilité réduite. Avec des loyers à partir de 372 €/mois, ils ont tous rapidement trouvé preneur. Actuellement, 65 % des locataires ont moins de 40 ans, plus de 50 % sont des familles monoparentales, ou des personnes seules. Et naturellement, bailleur social oblige, ils sont attribués à des personnes à revenus modestes. Ainsi 60 % ont des revenus inférieurs au plafond PLUS, soit 27 000 €/an pour un couple.

Bientôt une résidence seniors ?

Le maire, Jean-Pierre La Vaullée, ne veut pas en rester là. La construction d'une résidence seniors, uniquement en location, gérée par un bailleur social, reste toujours l'un de ses objectifs à court terme, « afin d'offrir aux aînés les moins argentés une résidence adaptée à leurs besoins. Actuellement, les résidences seniors sont privées et à but lucratif... »

Il a officiellement fait un clin d'œil à Gérard Huguier, le président de LogiEst, pour accompagner cette réalisation.

Dans le cadre de sa politique de diversité sociale et pour préparer l'avenir de son territoire, Guénange dispose maintenant d'un nouvel outil pour répondre aux besoins des nouvelles compositions familiales.