

La transformation du lycée Joseph-Cressot sous la loupe

- VU 27 FOIS
- LE 03/07/2019 A 05:00
-



Photo HD L'ancien lycée Joseph-Cressot sera transformé en groupe scolaire et accueil périscolaire. Photo RL

Lors de la dernière réunion du conseil municipal, Éric Balland, adjoint au maire chargé de l'urbanisme, a dévoilé les dernières informations concernant la transformation de l'ancien lycée Joseph Cressot en groupe scolaire et accueil périscolaire. « Si nous avions construit du neuf, les estimations auraient été plus simples ; là, il s'agit de réhabiliter au mieux une friche urbaine, et ce n'est pas neutre pour les finances de la Ville qui a déjà prévu un emprunt de 2 M€. »

Si, au départ, tout semblait clair, le jury du concours d'architectes avait sélectionné trois dossiers sur les 42 présentés, avant de retenir Dynamo et associés de Yutz.

Mais, dès à présent, l'estimatif de l'avant-projet qui était de 3 200 000 € passe à 3 778 000 €, auquel s'ajoute la maîtrise d'œuvre de 526 000 €.

« Mais nous avons eu des surprises, il a fallu changer des fenêtres non conformes pour plus de 150 000 €, la chaufferie est à refaire comme le chauffage de la maternelle, les sanitaires pour les personnes à mobilité réduite, la charpente à reprendre. Les enseignants ont également souhaité des améliorations, et nous avons décidé d'équiper toutes les classes de tableaux blancs interactifs », a exposé Éric Balland avant de conclure : « Et ce ne sont que des prix d'objectif, les entreprises du BTP voient leurs prix repartir à la hausse ».