

Urbanisme

Guénange : des pavillons neufs à tarifs imbattables au printemps

Le quartier République achève sa transformation urbaine et sociale. Prochainement, il verra arriver de nouveaux voisins : des primo accédants qui emménageront dans des maisons de villes construites le long de la D1.

Vu 1 fois Le 29/11/2018 à 09:00



Récemment créé, le boulevard Raspail sera la porte d'entrée vers le lotissement où pousseront des pavillons de ville. Photo Philippe NEU

À Guénange, le quartier République n'est plus ce qu'il était. Moins dense, moins monochrome, moins enclavé, davantage résidentialisé... « D'ici deux ans, on aura bouclé ce que l'on a entrepris, aux côtés du bailleur social Batigère », lâche le maire Jean-Pierre La Vaullée.

Coût de l'opération ? Pas loin de 18 M€ pour Batigère et 4 M€ pour la Ville.

Il y a aussi des opérations qui n'étaient pas prévues initialement, comme le rachat d'un petit bâtiment place de la République, où se concentraient trafics en tous genres et petite délinquance. « Ce sont 417 000 € que nous avons rajoutés mais je ne me voyais pas ne pas le faire. On va tenter de compenser avec la vente de terrains communaux », ajoute Jean-Pierre La Vaullée.

Trois chambres et un terrain à moins de 170 000 €

Dernière réalisation en date, la création d'une voirie parallèle à la route départementale. Le boulevard Raspail – c'est son nom – ouvre le champ à une nouvelle urbanisation où, cette fois, il est question de construire des maisons de ville destinées aux primo accédants. Une façon d'apporter la mixité sociale qui manque tant au quartier.

Deux opérateurs (Big habitat et Axxessit) ont été retenus, pour construire 45 maisons de ville. Ils proposent des logements avec 3 chambres et terrain à partir de 149 000 € pour l'un et 167 500 € pour l'autre. Des tarifs imbattables en Moselle nord et pour lesquels la demande existe. Réellement. « Tous les jours, des gens appellent en mairie pour avoir des renseignements ».

Ça tombe bien : un des promoteurs a prévu une réunion publique le 13 décembre de 14 h 30 à 17 h l'hôtel de ville.

Les constructions doivent démarrer au printemps prochain.

C. F.