

Guénange : le coût du multi-accueil dévisse

Mené dans la précipitation, le marché de transformation de l'ancienne école du Bois de Guénange en multi-accueil s'avère deux fois plus cher que prévu. La communauté de communes de l'Arc mosellan révisé sa copie.

- VU 986 FOIS LE 08/11/2018 A 06:00



Photo HD Le maître d'œuvre désigné en début d'année n'est jamais parvenu à boucler le projet de réhabilitation de l'ancienne école dans l'enveloppe estimée initialement par la CCAM. Photo Armand FLOHR

Le contexte

Avril 2016 : la communauté de communes de l'Arc mosellan rebat les cartes du schéma petite enfance. L'enjeu, c'est de choisir les communes où il serait opportun d'ouvrir un multi-accueil. Metzervisse, Kœnigsmacker et Kédange sont retenues. Mais c'est à Guénange que les choses commenceront par le transfert du multi-accueil des Coccinelles dans des locaux plus grands. À l'époque, l'école du Bois vient de fermer : c'est donc ce site qui est retenu pour une reconversion. Le transfert est envisagé pour la rentrée 2020.

Des travaux sous estimés

Sans surprise, des travaux d'aménagement s'imposent. La CCAM, assistée d'un architecte, estime les travaux à 700 000 €. C'est sur cette base qu'elle lance un marché de maîtrise d'œuvre. Celui-ci est attribué début 2018. En travaillant plus avant sur le projet, le cabinet en question s'arrache les cheveux. Jamais il ne parvient à inclure l'ensemble des travaux prévus dans une enveloppe de 700 000 €. Au bas mot, le maître d'œuvre parvient à sortir un projet à 1,3M€. Il propose même une variante avec extension pour 2,2M€. Pour les élus de l'Arc mosellan, c'est la déconvenue.

Le plan B

Mardi soir, en conseil communautaire, les élus ont donc choisi la voie de la sagesse en mettant un terme à la mission du maître d'œuvre. Pierre Heine a été (un peu) taquiné sur l'affaire. Le président a assumé, jouant profil bas : « Je reconnais que la somme qui nous avait été donnée initialement n'était pas la bonne... » L'élu a aussi très vite rebondi, assurant que la promesse d'une importante subvention de l'État n'était pas remise en question malgré ce projet à recomposer. « Il nous faut tout de même débiter les travaux avant juin prochain. Il ne faut pas que l'on traîne ».

Jean Kieffer s'est inquiété de savoir si la dénonciation du marché de maîtrise d'œuvre remettait en cause le calendrier initialement donné. « Pas du tout : on ne touche pas au timing », a assuré le président Heine. Le nouveau multi-accueil de Guénange doit bien ouvrir en septembre 2020. Reste juste à refaire un plan de financement à la hauteur des ambitions.