

GUÉNANGE

Le cœur de ville avance le village seniors disparaît

Lors du dernier conseil municipal, les élus ont voté la cession d'une seconde tranche de terrains à l'aménageur Nexity Foncier Conseil. Au passage, on a aussi appris que le village seniors ne verrait pas le jour.

- VU 532 FOIS
- LE 29/10/2017 À 14:00



Photo HD Le vaste terrain situé à l'arrière de la salle Pablo-Neruda sera urbanisé lui aussi. Photo Philippe NEU

L'aménagement du cœur de ville est un des gros dossiers que porte la commune. Les grandes manœuvres, et surtout celle des engins de chantier, ont débuté il y a un an tout pile. Aujourd'hui, le changement est visible à l'arrière de la salle Neruda, là où se dessine cette ville nouvelle où sont attendus pavillons, petits collectifs et, à terme, un parc urbain.

Visiblement, la demande reste soutenue, ce qui n'a rien de surprenant avec les tarifs légèrement en dessous du marché local proposés par les promoteurs. Du coup, cela incite l'aménageur, Nexity Foncier Conseil, à envisager la suite un peu plus rapidement que prévu.

Cela a appelé une délibération au conseil municipal. Jeudi soir, les élus ont donc accepté de céder une seconde tranche de terrain à Nexity. La transaction va rapporter 360 000 € à la commune.

Le groupe d'opposition s'est abstenu de donner une suite favorable à cette option. Comme souvent, Bernard Lécivain a expliqué les raisons de ce choix : « D'abord, le village senior n'apparaît plus sur les plans. Ensuite, on constate des prix de cession disparates selon les lots et on ne comprend pas pourquoi. Enfin, nous estimons qu'il restera à la fin des bouts de terrains difficilement exploitables ».

Le maire Jean-Pierre La Vaullée a pris note des remarques. Il a aussi reconnu que le village seniors tel qu'imaginé il y a bien longtemps ne se ferait pas. Un regret, à l'évidence. « Les investisseurs sont d'accord pour faire des villages seniors mais ils veulent systématiquement le terrain pour rien. Et ce n'est pas possible ». Il a par ailleurs indiqué qu'un promoteur étudiait l'opportunité de bâtir un immeuble avec des logements adaptés mais à un autre endroit qu'en cœur de ville. « Ce projet est toutefois à prendre avec des pincettes », a-t-il glissé prudemment.