

# GUÉNANGE AMÉNAGEMENT

## Guénange : le grand projet quartier République prend forme

Premier pas vers l'achèvement d'un projet commencé il y a neuf ans, la requalification du quartier République est entrée maintenant dans sa phase active.

- VU 212 FOIS
- LE 05/07/2017 À 05:00



Photo HD Le chantier de l'année a débuté ! Photo RL



C'est le début de la fin pour ce projet, débuté il y a neuf ans : la requalification du quartier République rentre maintenant dans sa phase active.

Depuis l'origine, plusieurs études ont été réalisées où l'imagination générale était en marche et il a fallu convaincre outre de nombreux élus septiques, les bailleurs sociaux comme les financeurs. Pour acter officiellement le démarrage, le Maire Jean Pierre La Vaullée a convié tous les acteurs et financeurs du dossier à une cérémonie qui a débuté par une visite détaillée du quartier avec tous les aménagements envisagés.

C'est en présence du sous-préfet Thierry Bonnet, de Pierre Zenner, conseiller départemental, Pierre Heine, Président de la CCAM et Jean Marc Todeschini, sénateur, que le maire a détaillé les contours de ce projet de plus de 4 M€. Une somme dont 54 % seront à la charge de la commune soit 2 157 000 €, la CCAM concourant au chantier à hauteur de 1,2 M€. Le solde provient de subventions de l'État, la Région, le Département et les fonds européens.

Ce quartier qui regroupe 1 200 habitants sur les 7 600 de la commune comporte 400 logements sociaux. Il a été classé prioritaire dans le cadre de la politique de la ville car il enregistre de nombreuses familles au revenu inférieur à 892 € par mois.

La voirie va être entièrement repensée avec la création de quatre nouvelles voies ainsi que la construction de 53 pavillons individuels qui vont bénéficier de tarifs réduits bien en deçà des prix du marché, la mairie ayant déjà fait un premier pas en vendant les terrains à 50 % de leur valeur. Le but également de ce nouveau plan de circulation est d'éliminer les zones accaparées par les vendeurs de drogues, ce qui va améliorer le volet délinquance d'après le sous-préfet.

Pour le maire Jean-Pierre La Vaullée : « Le but est de redorer l'image écornée d'un quartier afin que ses habitants se sentent totalement guénangeois en y développant la vie commerciale et y installant un véritable espace public en son centre dans une démarche qualité environnementale. »

Il a déploré que la ville ait perdu en quelques années plus de 1 M€ en dotations de l'État compensées en partie seulement par des ventes de terrains et l'augmentation substantielle des impôts locaux.

Michel Ciesla, de Batigère a rappelé que le bailleur avait déjà investi 35 M€ tant pour la démolition des garages que pour la réhabilitation intérieure et extérieure de 417 logements. D'autres aménagements sont encore prévus sur certains immeubles et leur environnement.